

Fachgebietsleitung „Technik & Einkauf“ (m/w/d)

Standort: 50667, (Innenstadt), Köln, Altstadt-Nord, Nordrhein-Westfalen
Zeitmodell: Vollzeit
Wochenstunden: 35.00
Vergütung: ab 29,50 € / Std.



plusswerk – Unser Job, deine Zukunft!

Gemeinsam finden wir deinen neuen Arbeitsplatz.

Wir suchen Dich **im Rahmen der Arbeitnehmerüberlassung** als **Fachgebietsleitung „Technik & Einkauf“ (m/w/d)** in **Köln** und Umgebung

Darauf kannst Du Dich bei plusswerk freuen:

- Einen unbefristeten Arbeitsplatz mit allen gesetzlichen und tariflichen Sozialleistungen (**inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld**)
- **Bezahlung auf Basis des GVP-Tarifvertrag; ggf. übertarifliche Bezahlung**
- **Sichere Urlaubsplanung**
- **Offene Kommunikation, Transparenz sowie eine persönliche Betreuung** stehen für uns an erster Stelle
- In einem Austauschgespräch ermitteln wir Deine Stärken und Wünsche, um anschließend Dein Qualifikationsprofil zu erstellen
- Wir stellen den Erstkontakt zum Unternehmen her und organisieren Deine Vorstellung
- Durch uns wirst Du optimal auf Dein Gespräch vorbereitet – gerne begleiten wir Dich auch

So sehen Deine Aufgaben beim Kunden aus:

- Du bist zuständig für das Entwickeln und Fortschreiben der Investitionsstrategie der Sparte Wohnen unter Berücksichtigung wohnungswirtschaftlicher Ziele und Programmatik, Finanzmittel sowie der zur Verfügung stehenden Prozesse und Ressourcen.
- Zu Deinen Aufgaben gehört das übergeordnete technische Investitions- und Vertragscontrolling sowie die übergeordnete Koordinierung mehrjähriger Bauprogramme und Quartiersentwicklungsmaßnahmen in Abstimmung mit den technischen Projektsteuerungen in den Regionen und dem sparteninternen Controlling.
- Du übernimmst das Management des Wohnportfolios der Sparte, die Organisation der fortlaufenden Bestandsanalyse und das Formulieren der Leistungs- sowie Beschaffungsbedarfe unter Berücksichtigung der Investitionsstrategie und in Abstimmung mit dem zentralen Einkauf der BI mA.
- Du bist zuständig für die Bedarfsermittlung und Vorbereitung von Ausschreibungen für Pilotprojekte, übergeordnete Rahmenverträge sowie Dienst- und Bauleistungen (z.B. Projektmanagement, HOAI-Leistungen, Instandhaltungs- und Kleinreparaturmanagement) und das Erarbeiten sowie Implementieren von technischen und kaufmännischen Prozessen zur Unterstützung der operativ tätigen Regionen.

Fachgebietsleitung „Technik & Einkauf“ (m/w/d)

Standort: **50667, (Innenstadt), Köln, Altstadt-Nord, Nordrhein-Westfalen**
Zeitmodell: **Vollzeit**
Wochenstunden: **35.00**
Vergütung: **ab 29,50 € / Std.**



- Die Prozessimplementierung und Überwachung zur Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten für den Wohnungsbestand der Sparte gehört zu Deinen Aufgaben.
- Du begleitest ausgewählte Quartierentwicklungsprojekte und besondere Bauvorhaben in Abstimmung mit den technischen Projektsteuerungen in den Regionen.
- Zu Deinen Aufgaben gehört die Beratung der Regionalbereiche, Kundencenter und Serviceteams in allen technischen Angelegenheiten und in Fragen der Energiebeschaffung und Umweltstandards.
- Du bist zuständig für die Leitung, Steuerung und Koordinierung des Fachgebiets. Außerdem übernimmst Du die Wahrnehmung aller mit der Leitung des Fachgebiets verbundenen sach- und personalbezogenen Führungsaufgaben.

So stellst Du Dich für uns dar:

- Du verfügst über ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master) mit betriebswirtschaftlichem oder bautechnischem Hintergrund (z. B. Architektur, Bauingenieurwesen) oder eine vergleichbare Qualifikation mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt.
- Du hast bereits Erfahrung in der Bearbeitung von Bauprojekten, idealerweise auch mit Führungsverantwortung.
- Erfahrung in der technischen und kaufmännischen Prozessimplementierung gehört zu Deinem Profil.
- Du kennst Dich mit technischen Regelwerken aus (z. B. nach HOAI, AHO).
- In der Leitung und Führung von Teams bringst Du bereits mehrjährige Erfahrung mit.
- Deine Kenntnisse in MS Office – insbesondere Excel – sind gut.
- Kenntnisse in SAP und AiBATROS sind von Vorteil.

Noch Fragen?

Unser WhatsApp-Service ist unter [0173 / 92 80 579](https://www.whatsapp.com/business/profile/17380579) für Dich erreichbar.

Neugierig? Einfach auf den Bewerbungs-Button klicken, per Telefon: +49(174)7805449 oder per E-Mail: maurice.olk@plusswerk.de Kontakt zu uns aufnehmen.

Freue Dich drauf, uns kennenzulernen.

Es wird zur besseren Lesbarkeit im Text nur eine Sprachform verwandt. Der Text gilt unter Berücksichtigung des AGG für alle Geschlechter.