# Fachgebietsleitung "Technik & Einkauf" (m/w/d)

Standort: 50667, (Innenstadt), Köln, Altstadt-Nord, Nordrhein-Westfalen

Zeitmodell: Vollzeit Wochenstunden: 35.00

Vergütung: ab 29,50 € / Std.



### plusswerk - Unser Job, deine Zukunft!

Gemeinsam finden wir deinen neuen Arbeitsplatz.

Wir suchen Dich im Rahmen der Arbeitnehmerüberlassung als Fachgebietsleitung "Technik & Einkauf" (m/w/d) in Bonn und Umgebung

### Darauf kannst Du Dich bei plusswerk freuen:

- Einen unbefristeten Arbeitsplatz mit allen gesetzlichen und tariflichen Sozialleistungen (inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld)
- Bezahlung auf Basis des GVP-Tarifvertrag; ggf. übertarifliche Bezahlung
- Sichere Urlaubsplanung
- Offene Kommunikation, Transparenz sowie eine persönliche Betreuung stehen für uns an erster Stelle
- In einem Austauschgespräch ermitteln wir Deine Stärken und Wünsche, um anschließend Dein Qualifikationsprofil zu erstellen
- Wir stellen den Erstkontakt zum Unternehmen her und organisieren Deine Vorstellung
- Durch uns wirst Du optimal auf Dein Gespräch vorbereitet gerne begleiten wir Dich auch

## So sehen Deine Aufgaben beim Kunden aus:

- Du bist zuständig für das Entwickeln und Fortschreiben der Investitionsstrategie der Sparte Wohnen unter Berücksichtigung wohnungswirtschaftlicher Ziele und Programmatik, Finanzmittel sowie der zur Verfügung stehenden Prozesse und Ressourcen.
- Zu Deinen Aufgaben gehört das übergeordnete technische Investitions- und Vertragscontrolling sowie die übergeordnete Koordinierung mehrjähriger Bauprogramme und Quartiersentwicklungsmaßnahmen in Abstimmung mit den technischen Projektsteuerungen in den Regionen und dem sparteninternen Controlling.
- Du übernimmst das Management des Wohnportfolios der Sparte, die Organisation der fortlaufenden Bestandsanalyse und das Formulieren der Leistungs- sowie Beschaffungsbedarfe unter Berücksichtigung der Investitionsstrategie und in Abstimmung mit dem zentralen Einkauf der BlmA.
- Du bist zuständig für die Bedarfsermittlung und Vorbereitung von Ausschreibungen für Pilotprojekte, übergeordnete Rahmenverträge sowie Dienst- und Bauleistungen (z.B. Projektmanagement, HOAI-Leistungen, Instandhaltungs- und Kleinreparaturmanagement) und das Erarbeiten sowie Implementieren von technischen und kaufmännischen Prozessen zur Unterstützung der operativ tätigen Regionen.



<u>Zur Stellenbörse</u> Telefon: (+49) 02203 / 60 58 60 Initiativ bewerben WhatsApp: 0174 45 45 500

E-Mail: bewerbung-koeln@plusswerk.de

Jetzt bewerben

**Ansprechpartner & Anfahrt** 

# Fachgebietsleitung "Technik & Einkauf" (m/w/d)

Standort: 50667, (Innenstadt), Köln, Altstadt-Nord, Nordrhein-Westfalen

Zeitmodell: Vollzeit Wochenstunden: 35.00

Vergütung: ab 29,50 € / Std.



- Die Prozessimplementierung und Überwachung zur Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten für den Wohnungsbestand der Sparte gehört zu Deinen Aufgaben.
- Du begleitest ausgewählte Quartierentwicklungsprojekte und besondere Bauvorhaben in Abstimmung mit den technischen Projektsteuerungen in den Regionen.
- Zu Deinen Aufgaben gehört die Beratung der Regionalbereiche, Kundencenter und Serviceteams in allen technischen Angelegenheiten und in Fragen der Energiebeschaffung und Umweltstandards.
- Du bist zuständig für die Leitung, Steuerung und Koordinierung des Fachgebiets. Außerdem übernimmst Du die Wahrnehmung aller mit der Leitung des Fachgebiets verbundenen sach- und personalbezogenen Führungsaufgaben.

#### So stellst Du Dich für uns dar:

- Du verfügst über ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master) mit betriebswirtschaftlichem oder bautechnischem Hintergrund (z.?B. Architektur, Bauingenieurwesen) oder eine vergleichbare Qualifikation mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt.
- Du hast bereits Erfahrung in der Bearbeitung von Bauprojekten, idealerweise auch mit Führungsverantwortung.
- Erfahrung in der technischen und kaufmännischen Prozessimplementierung gehört zu Deinem Profil.
- Du kennst Dich mit technischen Regelwerken aus (z.?B. nach HOAI, AHO).
- In der Leitung und Führung von Teams bringst Du bereits mehrjährige Erfahrung mit.
- Deine Kenntnisse in MS Office insbesondere Excel sind gut.
- · Kenntnisse in SAP und AiBATROS sind von Vorteil.

Noch Fragen? Unser WhatsApp-Service ist unter 0173 / 92 80 579 erreichbar.

Neugierig? Einfach auf den Bewerbungs-Button klicken, per Telefon: +49(2203)605860 oder per E-Mail: bewerbung-koeln@plusswerk.de Kontakt zu uns aufnehmen.

Freue Dich drauf, uns kennenzulernen.

Es wird zur besseren Lesbarkeit im Text nur eine Sprachform verwandt. Der Text gilt unter Berücksichtigung des AGG für alle Geschlechter.



Zur Stellenbörse Tinitiativ bewerben V

Telefon: (+49) 02203 / 60 58 60 WhatsApp: 0174 45 45 500

E-Mail: bewerbung-koeln@plusswerk.de

Jetzt bewerben

**Ansprechpartner & Anfahrt**